



ANITA Periferia - nella prima campagna di Anita, abitazione indipendente di circa 200 mq. su 2 piani, da ammodernare completamente e composta al piano terra da ingresso, sala da pranzo, cucina, soggiorno, bagno, lavanderia e cantina; al primo piano da ampio disimpegno, n° 2 camere letto matrimoniali, bagno e terrazzino. Piccoli ripostigli esterni, area di proprietà di circa 1.900 mq., con grande tettoia di 180 mq. (ex deposito mezzi e materiali). Classe energetica G. Libera da subito. Il paese di Anita si trova nella parte orientale del comune di Argenta, vicina al fiume Reno ed adiacente alle Valli di Comacchio. Il villaggio di Anita sorse alla fine degli anni 30 a seguito della grande bonificazione del Mantello, a testimonianza di ciò gli edifici simbolo del paese le scuole, la casa littoria e la chiesa sono di chiara ispirazione razionalista. Posta all'estremità orientale del Comune di Argenta, addossata all'antico corso del Primario e vicina al fiume Reno, Anita si trova a sinistra del fiume Reno ove si estende l'Oasi di Boscoforte, collocata nel Parco del Delta del Po dell'Emilia - Romagna- stazione delle Valli di Comacchio. Boscoforte è un vero e proprio "paradiso naturalistico", localizzato su un cordone dunoso di epoca etrusca, che divide la valle di Porto dalla valle Lido di Magnavacca, uno degli angoli più suggestivi del Parco del Delta del Po. L'area è caratterizzata da una notevole varietà di ambienti, legati alla contemporanea presenza di zone di acqua dolce e di acqua salmastra: canneti, salicoroneti, dossi sabbiosi e canali. L'avifauna è ricchissima: è il luogo privilegiato per la nidificazione e la sosta di volpoche, avocette, spatole e fenicotteri. Prendendo la strada sull'argine Agosta, che da Anita porta a Comacchio, si costeggia l'affascinante laguna, osservandola da un punto di vista privilegiato.

Prezzo di vendita : 48 000 €

Spese : Consultaci

Tasse : Consultaci

Condition : Da ristrutturare

Superficie Commerciale : 195 m<sup>2</sup>

Terreno : 1900 m<sup>2</sup>

Numero di stanze : 4

Numero di piani : 2

Numero di bagni : 2

Tipo di acqua calda : Autonomo

Tipo di riscaldamento : Autonomo

*Data disponibilita' : 2017-08-01*

**Caratteristiche :**

- Posto auto
- Garage
- Cucina abitabile
- Cantina
- Giardino
- Cortile
- Piano terra
- Muri in pietra

**Indirizzo :**

Via Fossa dei socialisti 23,  
44011 ANITA  
zona : Campagna

[http://cp-immobiliare.it/index.php?option=com\\_jea&view=properties&id=936](http://cp-immobiliare.it/index.php?option=com_jea&view=properties&id=936)